

Компания «Метриум» сообщает о прохождении аккредитации в Сбербанке малоэтажного жилого комплекса «Катуар», расположенного в Мытищинском городском округе. Теперь покупателям доступна ипотечная ставка от 9,4% годовых. Таким образом, при минимальном взносе 300 тыс. рублей можно стать владельцем собственной квартиры с ежемесячным платежом всего от 14 тыс. рублей. Девелопер проекта – ГК Ферро-Строй. Эксклюзивный партнер по реализации – компания «Метриум». Сбербанк – лидер ипотечного кредитования – аккредитовал строящийся малоэтажный жилой комплекс «Катуар». Покупателям доступна ипотека под 9,4% при первоначальном взносе всего в 15% от бюджета выбранной квартиры. Максимальный срок кредитования достигает 30 лет. Таким образом, стать владельцем, к примеру, однокомнатной квартиры за 1,98 млн рублей можно при наличии всего 300 тысяч рублей. Ежемесячный платеж при сроке кредита 30 лет составит 14 тысяч рублей. Это примерно в полтора раза меньше, чем аренда аналогичной по площади квартиры в той же локации. ЖК «Катуар» реализуется в три очереди. Первая будет сдана уже в III квартале 2018 года, а значит, до конца года в проекте появятся новоселы, которым останется разве что приобрести мебель, ведь все квартиры от застройщика – от компактных однокомнатных квартир (от 29,1 кв. м) до просторных трехкомнатных (до 79,6 кв. м.) – сдаются с отделкой «под ключ». Минимальный бюджет покупки составляет 1,98 млн. рублей за однокомнатную квартиру площадью 29,1 кв. м. Цена «двушки» начинается от 3,18 млн. рублей за 55 кв. м, «трешки» – от 4,2 млн. рублей за 77,7 кв. м. Помимо ипотеки от восьми банков, квартиру в ЖК «Катуар» можно приобрести также в беспроцентную рассрочку с первоначальным взносом 30% – остаток суммы выплачивается ежемесячно равными долями до 30 сентября 2018 года. «Сбербанк на протяжении многих лет сохраняет за собой статус лидера ипотечного кредитования, – говорит Наталья Сазонова, директор по развитию бизнеса компании «Метриум», участник партнерской сети CBRE. – Только по итогам I квартала 2018 года на него пришлось более половины объема выданных кредитов. Такая высокая лояльность покупателей к Сбербанку связана даже не столько с конкурентными ставками, сколько с удобством получения и обслуживания кредита. Более 50% потенциальных заемщиков являются зарплатными клиентами Сбербанка, поэтому для них действует специальная упрощенная форма подтверждения уровня доходов. Кроме того, покупателям не приходится открывать отдельный счет в другом банке для обслуживания взятого кредита. Наконец, Сбербанк чаще других кредиторов одобряет максимальные суммы, что автоматически расширяет охват потенциальных клиентов. Поэтому аккредитация новостройки в Сбербанке – это всегда важный этап развития проекта как для застройщика, так и покупателей». «Доля ипотечных покупателей в нашем проекте составляет порядка 80%, поэтому еще на старте продаж мы аккредитовали новостройку в большинстве крупных банков, – отмечает Григорий Ваулин, генеральный директор компании «Ферро-Строй». – Сегодня покупателям доступно на выбор 8 кредиторов и более 20 ипотечных программ. Причем ипотеку в ЖК «Катуар» привлекают как совсем молодые люди – бывшие студенты, для которых это их первая покупка жилья, так и уже взрослые состоявшиеся специалисты, приобретающие сразу по несколько квартир для себя, подрастающих детей и пожилых родителей. Ипотека пользуется сегодня спросом в любом бюджете, именно поэтому столь важно предоставить данный инструмент в максимальном объеме». Жилой

комплекс комфорт-класса «Катуар» расположен в Мытищинском городском округе Московской области, всего в 300 метрах от одноименной станции пригородного железнодорожного сообщения. Дорога на электричке до центра Москвы (Белорусский и Савеловский вокзалы) занимает в среднем 50 минут. В 400 метрах от проекта пролегает Дмитровское шоссе. Помимо 43 четырехэтажных домов в состав жилого комплекса входят собственный детский сад на 200 мест, медицинский центр и торговый комплекс, а также площадки для занятий спортом на открытом воздухе, обширные зеленые пространства, через которые будут проложены пешеходные и велосипедные маршруты.