

Компания ТЕКТА GROUP – девелопер ЖК «Маяковский» – сообщает о снижении «Газпромбанком» ставок по ипотеке для покупателей просторных квартир в проекте. Для них теперь действует специальная ставка 8,7%, которая позволит сэкономить по меньшей мере 1,2 млн рублей. Программа распространяется на квартиры площадью свыше 65 кв.м. В мае 2018 года «Газпромбанк» совместно с компанией Tekta Group вводит специальные условия ипотеки для покупки квартир в жилом комплексе бизнес-класса «Маяковский». Клиенты получают возможность привлечь кредит по сниженной ставке 8,7% годовых. При этом сумма займа должна составлять не менее 12 млн рублей, первоначальный взнос – от 10% стоимости жилья, а максимальный срок кредитования – не больше 30 лет. Кроме того, клиент должен оформить личное страхование. В программу кредитования попадают все квартиры в проекте «Маяковский» стоимостью свыше 13,34 млн рублей. К примеру, двухкомнатная квартира площадью 65 кв. м. обойдется клиенту в 13,45 млн рублей. Поскольку все объекты в ЖК «Маяковский» имеют свободную планировку и широкоформатное остекление, покупатель сможет организовать жилое пространство по своему усмотрению: классический или европейского формат, с двумя или тремя спальнями. В рамках программы ипотеки от «Газпромбанка» со сниженной ставкой 8,7% клиент экономит как минимум 1,2 млн рублей на переплате по сравнению со стандартными условиями кредитования, которые сейчас действуют в стране (ставка – 9,54%, первоначальном взнос 10%, срок выплат – 15 лет). «Крупногабаритные квартиры в ЖК «Маяковский» обычно приобретают покупатели с семьей, поэтому они заинтересованы в экономии бюджета, но максимальной функциональности пространства приобретаемой квартиры, – комментирует Роман Сычев, генеральный директор ТЕКТА GROUP. – Именно для таких покупателей действует программа ипотечного кредитования со сниженной ставкой: она позволяет примерно на 8-10% снизить размер ежемесячного платежа по ипотеке, а также на 10-15% уменьшает размер переплаты по кредиту. Кроме того, сниженная ставка дает нам возможность привлечь дополнительный спрос на большие квартиры в проекте, тем более что значительная часть наших клиентов использует ипотеку для приобретения жилья». В настоящий момент в рамках проекта бизнес-класса «Маяковский» покупателям доступны свыше 25 ипотечных программ от 17 ведущих российских банков. Среди них Сбербанк, ВТБ, «Газпромбанк», АИЖК, «Райффайзен Банк», «Россельхозбанк», «ДельтаКредит» и другие. «В недавно подписанных майских указах избранный президент поставил задачу добиться снижения ставки по ипотеке до 8% к 2024 году, – говорит Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум», участник партнерской сети CBRE. – Однако уже сейчас мы наблюдаем, как банки совместно с социально ответственными застройщиками запускают программы кредитования со ставками, которые вплотную приближаются к целевым показателям правительства. Пример сотрудничества Tekta Group и «Газпромбанка» в рамках проекта «Маяковский» позволяет предположить, что указание президента может быть выполнено задолго до 2024 года».